

EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “NOUA CASA” in LEI

Valoare medie credit 250.000 LEI pe o durata medie de 360 luni	Calcul Credit
Rata dobanzii (variabila)	4,65% pe an (formula IRCC + marja fixa 2 p.p)
Rata lunara	1.289,09 LEI
Valoare totala platibila	480.648,66 LEI
Costul total al creditului (include dobânda, comisionul de analiză dosar de 0 Lei, comisionul anual de administrare credit de 0%, comisionul de gestiune datorat FNGCIMM de 0,30% p.a. aplicat la valoarea garanției, primele anuale de asigurare a imobilului de 300 Lei/an si taxa de evaluare a imobilului începând de la 80 Euro + TVA în echivalent Lei).	230.648,66 LEI
Modalitate de rambursare	360 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda
DAE	5,11 % pe an
<p>Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru garantii (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii.</p> <p>Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 250.000 Lei si un curs valutar mediu estimativ 1 EUR = 4,95 LEI.</p> <p>Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.</p> <p>Valoarea indicelui de referinta IRCC folosit este 2,65%, valabil de la 1 Iulie 2022.</p> <p>Posibilele fluctuații ale indicelui de referinta ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.</p>	