VISTA BANK

EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT "NOUA CASA" *in LEI*

Valoare medie credit 250.000 LEI pe o durata medie de 360 luni	Calcul Credit
Rata dobanzii (variabila)	7,57% pe an (formula IRCC + marja fixa 2 p.p)
Rata lunara	1.760,04 LEI
Valoare totala platibila	647.102,73 LEI
Costul total al creditului (include dobânda, comisionul de analiză dosar de 0 Lei, comisionul anual de administrare credit de 0%, comisionul de gestiune datorat FNGCIMM de 0,15% p.a. aplicat la valoarea garanţiei, primele anuale de asigurare a imobilului de 300 Lei/an si taxa de evaluare a imobilului începând de la 500 LEI + TVA.	397.102,73 LEI
Modalitate de rambursare	360 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda
DAE	**8,11% pe an**
Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei poliţe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru garantii (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului şi cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii. Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 250.000 Lei. Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE. Valoarea indicelui de referinta IRCC folosit este 5,57%, valabil de la **1 Octombrie 2026**. **Posibilele fluctuaţii ale indicelui de referinta ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilitătii de plată a ratelor la credit.**	