

**EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “VISTA 4U” ÎN LEI
CU DOBÂNDĂ *VARIABILĂ* PENTRU TOATĂ PERIOADA CREDITULUI**

Valoare medie credit 210.000 LEI pe o durată medie de 60 luni	Calcul fără virare venit	Calcul cu virare venit
Rata dobânzii (variabilă)	7,63% pe an (formula IRCC + marja fixă 5,0 p.p)	7,13% pe an (formula IRCC + marja fixă 4,5 p.p)
Rata lunară	4.220,95 LEI	4.171,14 LEI
Valoare totală plătită	256.181.65 LEI	253.190,97 LEI
Costul total al creditului (include dobânda, comisionul de analiză dosar de 500 lei, comisionul anual de administrare credit de 0,1% din soldul creditului, primele anuale de asigurare a imobilului de 305 Lei/an și taxa de evaluare a imobilului începând de la 80 Euro+TVA, în echivalent Lei)	46,181.65 LEI	43.190,97 LEI
Modalitate de rambursare	60 Rate lunare egale (anuități) compuse din principal și dobândă	
DAE	8,47% pe an	7,94% pe an
<p>Obținerea creditului conform clauzelor și condițiilor convenite este condiționată de încheierea unei polițe de asigurare de incendiu și alte calamități pentru garanții (cu excepția terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluată a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Băncii. Costurile suplimentare, prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativă. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurată a imobilului ipotecat de 210.000 Lei și un curs valutar mediu estimativ 1 EUR = 4,76 LEI.</p> <p>Costurile notariale, alte costuri datorate terților nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.</p> <p>Valoarea indicelui de referință IRCC folosit este 2,63%, valabil la 1 Iulie 2019.</p> <p>Posibilele fluctuații ale indicelui de referință ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs.</p> <p>Fluctuația veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.</p>		

**EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “VISTA 4U” ÎN EURO
CU DOBÂNDĂ *VARIABILĂ* PENTRU TOATĂ PERIOADA CREDITULUI**

Valoare medie credit 52.000 Euro pe o durată medie de 60 luni	Calcul fără virare venit	Calcul cu virare venit
Rata dobânzii (variabilă)	6,755% pe an (formula EURIBOR 3 luni + marja fixă 7,1 p.p)	6,455% pe an (formula EURIBOR 3 luni + marja fixă 6,8 p.p)
Rata lunară	1.024,49 Euro	1.016,34 Euro
Valoare totală plătită	62.134,70 Euro	61,695.40 Euro

Costul total al creditului (include dobânda, comisionul de analiză dosar de 150 Euro, comisionul anual de administrare credit de 0,1% din soldul creditului, primele anuale de asigurare a imobilului de 71,76 Eur/an și taxa de evaluare a imobilului începând de la 80 Euro+TVA, în echivalent Lei)	10.134,70 Euro	9,695.40 Euro
Modalitate de rambursare	60 Rate lunare egale (anuități) compuse din principal și dobândă	
DAE	7,53% pe an	7,21% pe an
<p>Obținerea creditului conform clauzelor și condițiilor convenite este condiționată de încheierea unei polițe de asigurare de incendiu și alte calamități pentru garanții (cu excepția terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluată a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Băncii.</p> <p>Costurile suplimentare, prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativă. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurată a imobilului ipotecat de 52.000 EUR.</p> <p>Costurile notariale, alte costuri datorate terților nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.</p> <p>Valoarea indicelui de referință EURIBOR 3 luni folosit este -0,345%, valabil la 1 Iulie 2019.</p> <p>Posibilele fluctuații ale indicelui de referință și ale cursului valutar ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuația veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.</p>		