

**EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “VISTA 4U” IN LEI  
CU DOBANDA VARIABILA PENTRU TOATA PERIOADA CREDITULUI**

|  |  |  |
|--|--|--|
| Valoare medie credit 210.000 LEI<br>pe o durata medie de 60 luni   | Calcul fara virare venit   | Calcul cu virare venit                             |
| Rata dobanzii (variabila)  | 7,65% pe an<br>(formula IRCC + marja fixa 5 p.p)                 | 7,15% pe an<br>(formula IRCC + marja fixa 4,5 p.p) |
| Rata lunara  | 4.222,95 LEI   | 4.173,13 LEI                                       |
| Valoare totala platibila   | 256.060,23 LEI   | 253.068,68 LEI                                     |
| Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 500 LEI, comisionul anual de administrare credit de 0,1% din soldul creditului, primele anuale de asigurare a imobilului de 252 Lei/an si taxa de evaluare a imobilului incepand de la 80 Euro+TVA, in echivalent Lei)   | 46.060,23 LEI  | 43.068,68 LEI                                      |
| Modalitate de rambursare   | 60 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda |  |
| <b>DAE</b>   | <b>8,45% pe an</b>   | <b>7,91% pe an</b>                                 |
| <p>Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru garantii (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii.</p> <p>Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 210.000 Lei si un curs valutar mediu estimativ 1 EUR = 4,95 LEI</p> <p>Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.</p> <p>Valoarea indicelui de referinta IRCC folosit este 2,65%, valabil de la <b>1 Iulie 2022</b>.</p> <p><b>Posibilele fluctuații ale indicelui de referinta ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.</b></p> |  |  |

**EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “VISTA 4U” IN LEI  
CU DOBANDA FIXA 1 AN APOI VARIABILA**

|  |  |  |
|--|--|--|
| Valoare medie credit 210.000 LEI<br>pe o durata medie de 60 luni   | Calcul fara virare venit                         | Calcul cu virare venit                             |
| Rata dobanzii (fixa) 1 an  | 6,50% pe an                                      | 6,50% pe an  |
| Rata lunara (fixa) 1 an  | 4.108,89 LEI                                     | 4.108,89 LEI                                       |
| Rata dobanzii (variabila) incepand din anul al doilea de creditare   | 7,65% pe an<br>(formula IRCC + marja fixa 5 p.p) | 7,15% pe an<br>(formula IRCC + marja fixa 4,5 p.p) |
| Rata lunara (variabila) incepand din anul al doilea de creditare   | 4.201,41 LEI                                     | 4.161,03 LEI                                       |
| Valoare totala platibila   | 253.655,31 LEI                                   | 251.715,88LEI                                      |
| Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 500 LEI, comisionul anual de administrare credit de 0,1% din soldul creditului, primele anuale de asigurare a imobilului de 252 Lei/an si taxa de evaluare a imobilului incepand de la 80 Euro+TVA, in echivalent Lei) | 43.655,31 LEI                                    | 41.715,88 LEI                                      |
| Modalitate de rambursare   | Rate lunare egale (anuitati)                     |  |
| <b>DAE</b>   | <b>7,99% pe an</b>                               | <b>7,65% pe an</b>                                 |



Obținerea creditului conform clauzelor și condițiilor convenite este condiționată de încheierea unei polițe de asigurare de incendiu și alte calamități pentru garanții (cu excepția terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluată a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii.

Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativă. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurată a imobilului ipotecat de 210.000 Lei și un curs valutar mediu estimativ 1 EUR = 4,95 LEI

Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.

Valoarea indicelui de referință IRCC folosit este 2,65%, valabil la **1 Iulie 2022**.

**Posibilele fluctuații ale indicelui de referință ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuația veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.**

**Comision de rambursare anticipată: 0%**

**EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “VISTA 4U” IN EURO  
CU DOBANDA VARIABILA PENTRU TOATA PERIOADA CREDITULUI**

| Valoare medie credit 52.000 Euro pe o durată medie de 60 luni  | Calcul fara virare venit   | Calcul cu virare venit                                       |
|--|--|--|
| Rata dobanzii (variabila)  | 6,91% pe an<br>(formula EURIBOR 3 luni + marja fixa 7,1 p.p)     | 6,60% pe an<br>(formula EURIBOR 3 luni + marja fixa 6,8 p.p) |
| Rata lunara  | 1.038,96 Euro  | 1.020,10 Euro  |
| Valoare totala platibila   | 63.006,37 Euro   | 61.873,61 Euro   |
| Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 150 Euro, comisionul anual de administrare credit de 0,1% din soldul creditului, primele anuale de asigurare a imobilului de 62 Eur/an și taxa de evaluare a imobilului incepand de la 80 Euro+TVA, in echivalent Lei) | 11.006,37 Euro   | 9.873.61 Euro  |
| Modalitate de rambursare   | 60 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda |  |
| <b>DAE</b>   | <b>8,16% pe an</b>   | <b>7,34% pe an</b>   |

Obținerea creditului conform clauzelor și condițiilor convenite este condiționată de încheierea unei polițe de asigurare de incendiu și alte calamități pentru imobilul ipotecat (cu excepția terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluată a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii.

Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativă. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurată a imobilului ipotecat de 52.000 EUR. Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.

Valoarea indicelui de referință EURIBOR 3 luni folosit este -0,191%, valabil de la **1 Iulie 2022**.

**Posibilele fluctuații ale indicelui de referință și ale cursului valutar ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs.**

**Fluctuația veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.**