VISTA BANK

EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT "VISTA 4U" IN LEI
CU DOBANDA *VARIABILA* PENTRU TOATA PERIOADA CREDITULUI

Valoare medie credit 210.000 LEI pe o durata medie de 60 luni	Calcul fara virare venit	Calcul cu virare venit
Rata dobanzii (variabila)	10,57% pe an (formula IRCC + marja fixa 5 p.p)	10,07% pe an (formula IRCC + marja fixa 4,5 p.p)
Rata lunara	4.521,00 LEI	4.469,12 LEI
Valoare totala platibila	274.097,71 LEI	270.982,12 LEI
Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 500 LEI, comisionul anual de administrare credit de 0,1% din soldul creditului, primele anuale de asigurare a imobilului de 252 Lei/an si taxa de evaluare a imobilului incepand de la 500 LEI +TVA, in echivalent Lei)	64.097,71 LEI	60.982,12 LEI
Modalitate de rambursare	60 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda	
DAE	**11,71% pe an**	**11,16% pe an**

Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru garantii (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii.
Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 210.000 Lei.
Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.
Valoarea indicelui de referinta IRCC folosit este **5,57%**, valabil de la **1 Octombrie 2026.**
Posibilele fluctuații ale indicelui de referinta ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilitătii de plată a ratelor la credit.

EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT "VISTA 4U" IN EURO
CU DOBANDA *VARIABILA* PENTRU TOATA PERIOADA CREDITULUI

Valoare medie credit 52.000 Euro pe o durata medie de 60 luni	Calcul fara virare venit	Calcul cu virare venit
Rata dobanzii (variabila)	9.72% pe an (formula EURIBOR 3 luni + marja fixa 7,1 p.p)	9.42% pe an (formula EURIBOR 3 luni + marja fixa 6,8 p.p)
Rata lunara	1.097,62 Euro	1.089,99 Euro
Valoare totala platibila	66.558,75 Euro	66.100,57 Euro
Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 150 Euro, comisionul anual de administrare credit de 0,1% din soldul creditului, primele anuale de asigurare a imobilului de 62 Eur/an si taxa de evaluare a imobilului incepand de la 100 Euro+TVA, in echivalent Lei)	14.558,75 Euro	14.100,57 Euro
Modalitate de rambursare	60 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda	

DAE	**10,77% pe an**	**10,44% pe an**

Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru imobilul ipotecat (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii.
Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 52.000 EUR. Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.
Valoarea indicelui de referinta **EURIBOR 3** luni folosit este **2,617%**, valabil de la **1 Octombrie 2026.**
Posibilele fluctuaţii ale indicelui de referinta si ale cursului valutar ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs.
Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilitătii de plată a ratelor la credit.