

**EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “VISTA ANL” in LEI  
cu DOBANDA VARIABILA pentru TOATA PERIOADA CREDITULUI**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Valoare medie credit 200.000 LEI<br>pe o durata medie de 360 luni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Calcul Credit                                                     |
| Rata dobanzii (variabila)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,16% pe an<br>(formula IRCC + marja fixa 2,8 p.p)                |
| Rata lunara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.093,29 LEI                                                      |
| Valoare totala platibila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 409.135,22 LEI                                                    |
| Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 300 lei, comisionul anual de administrare credit de 200 LEI, primele anuale de asigurare a imobilului de 300 Lei/an si taxa de evaluare a imobilului incepand de la 80 Euro+TVA, in echivalent Lei)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 209.135,22 LEI                                                    |
| Modalitate de rambursare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 360 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda |
| <b>DAE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>5,67% pe an</b>                                                |
| <p>Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru garantii (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii.</p> <p>Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 200.000 Lei si un curs valutar mediu estimativ 1 EUR = 4,78 LEI.</p> <p>Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.</p> <p>Valoarea indicelui de referinta IRCC folosit este 2,36%, valabil la 1 Ianuarie 2020.</p> <p><b>Posibilele fluctuații ale indicelui de referinta ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.</b></p> |                                                                   |