

**EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “VISTA ANL” in LEI  
cu DOBANDA VARIABILA pentru TOATA PERIOADA CREDITULUI**

Valoare medie credit 200.000 LEI pe o durata medie de 360 luni	Calcul Credit
Rata dobanzii (variabila)	8,51% pe an (formula IRCC + marja fixa 2,8 p.p)
Rata lunara	1.539,24 LEI
Valoare totala platibila	567.904,87 LEI
Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 300 lei, comisionul anual de administrare credit de 200 LEI, primele anuale de asigurare a imobilului de 240 Lei/an si taxa de evaluare a imobilului incepand de la 80 Euro+TVA, in echivalent Lei)	367.904,87 LEI
Modalitate de rambursare	360 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda
<b>DAE</b>	<b>9,18% pe an</b>
<p>Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru garantii (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii.</p> <p>Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 200.000 Lei si un curs valutar mediu estimativ 1 EUR = 4,95 LEI.</p> <p>Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.</p> <p>Valoarea indicelui de referinta IRCC folosit este 5,71%, valabil de la 3 Ianuarie 2023.</p> <p><b>Posibilele fluctuații ale indicelui de referinta ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.</b></p>	