



VISTA BANK

EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “VISTA ANL” în LEI cu DOBÂNDĂ VARIABILĂ pentru TOATĂ PERIOADA CREDITULUI

Valoare medie credit 200.000 LEI pe o durată medie de 360 luni	Calcul Credit
Rata dobânzii (variabilă)	5,43% pe an (formula IRCC + marja fixă 2,8 p.p)
Rata lunară	1.126,81 LEI
Valoare totală platibilă	421,201.61 LEI
Costul total al creditului (include dobânda, comisionul de analiză dosar de 300 lei, comisionul anual de administrare credit de 200 LEI, primele anuale de asigurare a imobilului de 300 Lei/an și taxa de evaluare a imobilului începând de la 80 Euro+TVA, în echivalent Lei)	221,201.61 LEI
Modalitate de rambursare	360 Rate lunare egale (anuități) compuse din principal și dobândă
DAE	5,95% pe an
<p>Obținerea creditului conform clauzelor și condițiilor convenite este condiționată de încheierea unei polițe de asigurare de incendiu și alte calamități pentru garanții (cu excepția terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluată a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Băncii.</p> <p>Costurile suplimentare, prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativă. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurată a imobilului ipotecat de 200.000 Lei și un curs valutar mediu estimativ 1 EUR = 4,76 LEI.</p> <p>Costurile notariale, alte costuri datorate terților nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.</p> <p>Valoarea indicelui de referință IRCC folosit este 2,63%, valabil la 1 Iulie 2019.</p> <p>Posibilele fluctuații ale indicelui de referință ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuația veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.</p>	