

**VISTA BANK**

**EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “VISTA GREEN HOME” in LEI
cu DOBANDA VARIABILA pentru TOATA PERIOADA CREDITULUI**

Valoare medie credit 200.000 LEI pe o durata medie de 360 luni	Calcul fara virare venit	Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei ≤70%	Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei peste 70%, maxim 85%
Rata dobanzii (variabila)	8,78% pe an (formula IRCC + marja fixa 3,1 p.p)	8,03% pe an (formula IRCC + marja fixa 2,35 p.p)	8,38% pe an (formula IRCC + marja fixa 2,7 p.p)
Rata lunara	1.577,69 LEI	1.471,71 LEI	1.520,85 LEI
Valoare totala platibila	579.010,69 LEI	540.866,45 LEI	558.552,22 LEI
Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 250 lei, comisionul anual de administrare credit de 100 lei, primele anuale de asigurare a imobilului de 240 Lei/an si taxa de evaluare a imobilului de 500 LEI + TVA	379.010,69 LEI	340.866,45 LEI	358.552,22 LEI
Modalitate de rambursare	360 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda		
DAE	9,41% pe an	8,60% pe an	8,98% pe an
Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru garantii (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii. Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 200.000 Lei. Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE. Valoarea indicelui de referinta IRCC folosit este 5,68%, valabil de la 5 Ianuarie 2026. Posibilele fluctuații ale indicelui de referinta ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.			



**EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “VISTA GREEN HOME” in EURO
CU DOBANDA VARIABILA PENTRU TOATA PERIOADA CREDITULUI**

Valoare medie credit 50.000 Euro pe o durata medie de 360 luni	Calcul fara virare venit	Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei ≤70%	Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei peste 70%, maxim 85%
Rata dobanzii (variabila)	7,09% pe an (formula: EURIBOR 6 luni + marja fixa 5,05)	5,29%pe an (formula: EURIBOR 6 luni + marja fixa 3,25)	5,54% pe an (formula: EURIBOR 6 luni + marja fixa 3,50)
Rata lunara	335,54 Euro	277.22 Euro	285,02 Euro
Valoare totala platibila	123.770,13 Euro	102.710,12 Euro	105.533,30 Euro
Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 75 Euro, comisionul anual de administrare credit de 0,1% din soldul creditului, primele anuale de asigurare a imobilului de 60 Eur/an si taxa de evaluare a imobilului incepand de la 100 Euro+TVA, in echivalent Lei)	73,770.13 Euro	52.710,12 Euro	55.533,30 Euro
Modalitate de rambursare	360 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda)		
DAE	7,63% pe an	5,73% pe an	5,99% pe an
	Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru imobilul ipotecat (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii. Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 50.000 EUR Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE. Valoarea indicelui de referinta EURIBOR 6 luni folosit este 2,107%, valabil de la 5 Ianuarie 2026. Posibilele fluctuații ale cursului valutar si ale indicelui de referinta ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.		