EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT "VISTA GREEN HOME" *in LEI*
cu DOBANDA *VARIABILA* pentru TOATA PERIOADA CREDITULUI

Valoare medie credit 200.000 LEI pe o durata medie de 360 luni	**Calcul fara virare venit**	**Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei ≤70%**	**Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei peste 70%, maxim 85%**
Rata dobanzii (variabila)	8,67% pe an (formula IRCC + marja fixa 3,1 p.p)	7,92% pe an (formula IRCC + marja fixa 2,35 p.p)	8,27% pe an (formula IRCC + marja fixa 2,7 p.p)
Rata lunara	1.561,99 LEI	1.456,39 LEI	1.505,35 LEI
Valoare totala platibila	573.356,66 LEI	535.345,90 LEI	552.964,70 LEI
Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 250 lei, comisionul anual de administrare credit de 100 lei, primele anuale de asigurare a imobilului de 240 Lei/an si taxa de evaluare a imobilului de 500 LEI + TVA	373.356,66 LEI	335.345,90 LEI	352.964,70 LEI
Modalitate de rambursare	360 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda		
DAE	**9,29% pe an**	**8,49% pe an**	**8,86% pe an**

Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru garantii (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii.
Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 200.000 Lei.
Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.
Valoarea indicelui de referinta IRCC folosit este **5,57%**, valabil de la **1 Octombrie 2026.**
Posibilele fluctuații ale indicelui de referinta ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilitătii de plată a ratelor la credit.

VISTA BANK

EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT "VISTA GREEN HOME" *in EURO*
CU DOBANDA *VARIABILA* PENTRU TOATA PERIOADA CREDITULUI

Valoare medie credit 50.000 Euro pe o durata medie de 360 luni	**Calcul fara virare venit**	**Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei ≤70%**	**Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei peste 70%, maxim 85%**
Rata dobanzii (variabila)	7,65% pe an (formula: EURIBOR 6 luni + marja fixa 5,05)	5,85%pe an (formula: EURIBOR 6 luni + marja fixa 3,25)	6,10% pe an (formula: EURIBOR 6 luni + marja fixa 3,50)
Rata lunara	354,59 Euro	294.81 Euro	302,85 Euro
Valoare totala platibila	130.631,98 Euro	109.063,67 Euro	111.957,50 Euro
Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 75 Euro, comisionul anual de administrare credit de 0,1% din soldul creditului, primele anuale de asigurare a imobilului de 60 Eur/an si taxa de evaluare a imobilului incepand de la 100 Euro+TVA, in echivalent Lei)	80,631.98 Euro	59.063,67 Euro	61.957,50 Euro
Modalitate de rambursare	360 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda)		
DAE	**8,23% pe an**	**6,32% pe an**	**6,58% pe an**
	Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru imobilul ipotecat (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii. Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 50.000 EUR Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE. Valoarea indicelui de referinta EURIBOR 6 luni folosit este 2,595%, valabil de la **1 Iulie 2026.** **Posibilele fluctuații ale cursului valutar si ale indicelui de referinta ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilitătii de plată a ratelor la credit.**		