

**VISTA BANK**

**EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “VISTA HOME” in LEI
cu DOBANDA VARIABILA pentru TOATA PERIOADA CREDITULUI**

Valoare medie credit 200.000 LEI pe o durata medie de 360 luni	Calcul fara virare venit	Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei ≤70%	Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei peste 70%, maxim 85%
Rata dobanzii (variabila)	8,93% pe an (formula IRCC + marja fixa 3,25 p.p)	8,18% pe an (formula IRCC + marja fixa 2,5 p.p)	8,53% pe an (formula IRCC + marja fixa 2,85 p.p)
Rata lunara	1.599,18 LEI	1.492,70 LEI	1.542,08 LEI
Valoare totala platibila	590.003,85 LEI	551.671,07 LEI	569.445,81 LEI
Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 500 lei, comisionul anual de administrare credit de 200 lei, primele anuale de asigurare a imobilului de 240 Lei/an si taxa de evaluare a imobilului de 500 LEI + TVA	390.003,85 LEI	351.671,07 LEI	369.445,81 LEI
Modalitate de rambursare	360 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda		
DAE	9,65% pe an	8,84% pe an	9,22% pe an
Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru garantii (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii. Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 200.000 Lei. Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE. Valoarea indicelui de referinta IRCC folosit este 5,68%, valabil de la 5 Ianuarie 2026. Posibilele fluctuații ale indicelui de referinta ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.			

EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “VISTA HOME” in LEI
cu DOBANDA FIXA 1 AN APOI VARIABILA:

Valoare medie credit 200.000 LEI pe o durata medie de 360 luni	Calcul fara virare venit	Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei ≤70%	Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei peste 70%, max. 85%
Rata dobânzii (fixă) in primul an	7,5%		
Rata lunară in primul an	1398,43 LEI		
Rata dobanzii (variabila)	8,93% pe an (formula IRCC + marja fixa 3,25 p.p.)	8,18% pe an (formula IRCC + marja fixa 2,5 p.p.)	8,53% pe an (formula IRCC + marja fixa 2,85 p.p.)
Rata lunara (variabilă)	1.595,50 LEI	1.490,96 LEI	1.539,43 LEI
Valoare totala platibila	586.304,60 LEI	549.928,99 LEI	566.802,77 LEI
Costul total al creditului*	386.304,60 LEI	349.928,99 LEI	366.802,77 LEI
Modalitate de rambursare	360 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda		
DAE	9,49% pe an	8,77% pe an	9,10% pe an

EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “VISTA HOME” in EURO
CU DOBANDA VARIABILA PENTRU TOATA PERIOADA CREDITULUI

Valoare medie credit 50.000 Euro pe o durata medie de 360 luni	Calcul fara virare venit	Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei ≤70%	Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei peste 70%, maxim 85%
Rata dobanzii (variabila)	7,31% pe an (formula: EURIBOR 6 luni + marja fixa 5,2)	5,51% pe an (formula: EURIBOR 6 luni + marja fixa 3,4)	5,76% pe an (formula: EURIBOR 6 luni + marja fixa 3,65)
Rata lunara	343,02 Euro	284,11 Euro	292,01 Euro
Valoare totala platibila	127.526,12 Euro	106.205,23 Euro	109.060,24 Euro
Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 150 Euro, comisionul anual de administrare credit de 0,2% din soldul creditului, primele anuale de asigurare a	77.526,12 Euro	56.205,23 Euro	59.060,24 Euro

**VISTA BANK**

imobilului de 60 Eur/an si taxa de evaluare a imobilului incepand de la 100 Euro+TVA, in echivalent Lei)			
Modalitate de rambursare	360 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda)		
DAE	7,99% pe an	6,08% pe an	6,34% pe an
	Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru imobilul ipotecat (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii. Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 50.000 EUR Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE. Valoarea indicelui de referinta EURIBOR 6 luni folosit este 2,107%, valabil de la 5 Ianuarie 2026. Posibilele fluctuații ale cursului valutar si ale indicelui de referinta ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.		

EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT“VISTA HOME” in EURO
CU DOBANDA FIXA 3 ANI APOI VARIABILA:

Valoare credit 50.000 Euro pe o durata de 360 luni	Calcul fara virare venit	Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei ≤70%	Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei peste 70%, maxim 85%
Rata dobanzii (fixa) in primii trei ani	6,00%		
Rata lunara (fixa) in primii trei ani	299,78 Euro		
Rata dobanzii (variabila) incepand din anul al patrulea an de creditare	7,31% (formula EURIBOR 6 luni + marja fixa 5,20%)	5,51% (formula EURIBOR 6 luni + marja fixa 3,40%)	5,76% (formula EURIBOR 6 luni + marja fixa 3,65%)
Rata lunara (variabila) incepand din anul al patrulea an de creditare	340,11 Euro	285.16 Euro	292,53 Euro
Valoare totala platibila	125.009,00 Euro	107.111,27 Euro	109.510,51 Euro
Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 150 Euro, comisionul anual de administrare credit de 0,2% din soldul creditului, primele anuale de asigurare a	75.009,00 Euro	57.111,27 Euro	59.510,51 Euro

**VISTA BANK**

imobilului de 60 Euro/an incepand din anul al treilea de creditare si taxa de evaluare a imobilului incepand de la 100 Euro+TVA)				
Modalitate de rambursare		Rate lunare egale (anuitati)		
DAE		7,61%	6,21%	6,41%
	Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru garantii (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii. Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 50.000 EUR Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE. Valoarea indicelui de referinta EURIBOR 6 luni folosit este 2,107%, valabil de la 5 Ianuarie 2026. Posibilele fluctuații ale indicelui de referinta si ale cursului valutar ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.			