

**VISTA BANK**

**EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “VISTA HOME” ÎN LEI
CU DOBÂNDĂ *VARIABILĂ* PENTRU TOATĂ PERIOADA CREDITULUI**

Valoare medie credit 200.000 LEI pe o durată medie de 360 luni	Calcul fără virare venit	Calcul cu virare venit
Rata dobânzii (variabilă)	5,98 % pe an (formula IRCC + marja fixă 3,35 p.p)	5,48% pe an (formula IRCC + marja fixă 2,85 p.p)
Rata lunară	1.196,53 LEI	1.133,07 LEI
Valoare totală plătită	449.501,37 LEI	426,654.82 LEI
Costul total al creditului (include dobânda, comisionul de analiză dosar de 500 lei, comisionul anual de administrare credit de 200 lei, primele anuale de asigurare a imobilului de 400 Lei/an și taxa de evaluare a imobilului începând de la 80 Euro+TVA, în echivalent Lei)	249.501,37 LEI	226,654.82 LEI
Modalitate de rambursare	360 Rate lunare egale (anuități) compuse din principal și dobândă	
DAE	6,60% pe an	6,08% pe an
<p>Obținerea creditului conform clauzelor și condițiilor convenite este condiționată de încheierea unei polițe de asigurare de incendiu și alte calamități pentru garanții (cu excepția terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluată a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Băncii.</p> <p>Costurile suplimentare, prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativă. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurată a imobilului ipotecat de 200.000 Lei și un curs valutar mediu estimativ 1 EUR = 4,76 LEI.</p> <p>Costurile notariale, alte costuri datorate terților nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.</p> <p>Valoarea indicelui de referință IRCC folosit este 2,63%, valabil la 1 Iulie 2019.</p> <p>Posibilele fluctuații ale indicelui de referință ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs.</p> <p>Fluctuația veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.</p>		

**EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “VISTA HOME” ÎN EURO
CU DOBÂNDĂ *VARIABILĂ* PENTRU TOATĂ PERIOADA CREDITULUI**

Valoare medie credit 50.000 Euro pe o durată medie de 360 luni	Calcul fără virare venit	Calcul cu virare venit
Rata dobânzii (variabilă)	5,189% pe an (formula: EURIBOR 6 luni + marja fixă 5,5 p.p.)	4,889% pe an (formula: EURIBOR 6 luni + marja fixa 5,2 p.p.)
Rata lunară	274,22 Euro	265,03 Euro
Valoare totală plătită	103,334.02 Euro	100,008.17 Euro

Costul total al creditului (include dobânda, comisionul de analiză dosar de 150 Euro, comisionul anual de administrare credit de 0,2% din soldul creditului, primele anuale de asigurare a imobilului de 95 Eur/an și taxa de evaluare a imobilului începând de la 80 Euro+TVA, în echivalent Lei).	53,334.02 Euro	50,008.17 Euro
Modalitate de rambursare	360 Rate lunare egale (anuități) compuse din principal și dobândă	
DAE	5,81% pe an	5,49% pe an
<p>Obținerea creditului conform clauzelor și condițiilor convenite este condiționată de încheierea unei polițe de asigurare de incendiu și alte calamități pentru garanții (cu excepția terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluată a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Băncii.</p> <p>Costurile suplimentare, prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativă. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurată a imobilului ipotecat de 50.000 EUR.</p> <p>Costurile notariale, alte costuri datorate terților nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.</p> <p>Valoarea indicelui de referință EURIBOR 6 luni folosit este -0,311%, valabil la 1 Iulie 2019.</p> <p>Posibilele fluctuații ale indicelui de referință și ale cursului valutar ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuația veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.</p>		