VISTA BANK

**EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT "VISTA HOME" *in LEI***
**cu DOBANDA *VARIABILA* pentru TOATA PERIOADA CREDITULUI**

| Valoare medie credit 200.000 LEI pe o durata medie de 360 luni | **Calcul fara virare venit** | **Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei ≤70%** | **Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei peste 70%, maxim 85%** |
|---|---|---|---|
| Rata dobanzii (variabila) | 8,82% pe an (formula IRCC + marja fixa 3,25 p.p) | 8,07% pe an (formula IRCC + marja fixa 2,5 p.p) | 8,42% pe an (formula IRCC + marja fixa 2,85 p.p) |
| Rata lunara | 1.583,41 LEI | 1.477,30 LEI | 1.526,50 LEI |
| Valoare totala platibila | 584.323,43 LEI | 546.123,85 LEI | 563.837,54 LEI |
| Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 500 lei, comisionul anual de administrare credit de 200 lei, primele anuale de asigurare a imobilului de 240 Lei/an si taxa de evaluare a imobilului de 500 LEI + TVA | 384.323,43 LEI | 346.123,85 LEI | 363.837,54 LEI |
| Modalitate de rambursare | 360 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda | | |
| **DAE** | **9,53% pe an** | **8,72% pe an** | **9,10% pe an** |

Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru garantii (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii.
Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 200.000 Lei.
Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.
Valoarea indicelui de referinta IRCC folosit este **5,57%**, valabil de la **1 Octombrie 2026.**
**Posibilele fluctuații ale indicelui de referinta ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilitătii de plată a ratelor la credit.**

VISTA BANK

**EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT "VISTA HOME" *in LEI***
**cu DOBANDA *FIXA 1 AN APOI VARIABILA*:**

| Valoare medie credit 200.000 LEI pe o durata medie de 360 luni | **Calcul fara virare venit** | **Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei ≤70%** | **Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei peste 70%, max. 85%** |
|---|---|---|---|
| Rata dobânzii (fixă) in primul an | 7,5% | | |
| Rata lunară in primul an | 1398,43 LEI | | |
| Rata dobanzii (variabila) | 8,82% pe an (formula IRCC + marja fixa 3,25 p.p.) | 8,07% pe an (formula IRCC + marja fixa 2,5 p.p.) | 8,42% pe an (formula IRCC + marja fixa 2,85 p.p.) |
| Rata lunara (variabilă) | 1.580,01 LEI | 1.475,84 LEI | 1.524,14 LEI |
| Valoare totala platibila | 580.920,22 LEI | 544.669,09 LEI | 561.475,09 LEI |
| Costul total al creditului* | 380.920,22 LEI | 344.669,09 LEI | 361.475,09 LEI |
| Modalitate de rambursare | 360 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda | | |
| **DAE** | **9,38% pe an** | **8,66% pe an** | **9,00% pe an** |

**EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT "VISTA HOME" *in EURO***
**CU DOBANDA *VARIABILA* PENTRU TOATA PERIOADA CREDITULUI**

| Valoare medie credit 50.000 Euro pe o durata medie de 360 luni | **Calcul fara virare venit** | **Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei ≤70%** | **Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei peste 70%, maxim 85%** |
|---|---|---|---|
| Rata dobanzii (variabila) | 7,80% pe an (formula: EURIBOR 6 luni + marja fixa 5,2) | 6,00% pe an (formula: EURIBOR 6 luni + marja fixa 3,4) | 6,25% pe an (formula: EURIBOR 6 luni + marja fixa 3,65) |
| Rata lunara | 359,76 Euro | 299,61 Euro | 307,70 Euro |
| Valoare totala platibila | 133.579,56 Euro | 111.817,46 Euro | 114.737,08 Euro |
| Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 150 Euro, comisionul anual de administrare credit de 0,2% din soldul creditului, primele anuale de asigurare a | 83.579,56 Euro | 61.817,46 Euro | 64.737,08 Euro |

| | | | |
|---|---|---|---|
| imobilului de 60 Eur/an si taxa de evaluare a imobilului incepand de la 100 Euro+TVA, in echivalent Lei) | | | |
| Modalitate de rambursare | 360 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda) | | |
| **DAE** | **8,51% pe an** | **6,59% pe an** | **6,85% pe an** |
| | Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru imobilul ipotecat (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii.<br>Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 50.000 EUR Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.<br>Valoarea indicelui de referinta **EURIBOR 6 luni** folosit este **2,595%**, valabil de la **1 Iulie 2026.**<br>**Posibilele fluctuaţii ale cursului valutar si ale indicelui de referinta ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilitătii de plată a ratelor la credit.** | | |

**EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT“VISTA HOME” *in EURO***
**CU *DOBANDA FIXA 3 ANI APOI VARIABILA*:**

| Valoare credit 50.000 Euro pe o durata de 360 luni | **Calcul fara virare venit** | **Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei ≤70%** | **Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei peste 70%, maxim 85%** |
|---|---|---|---|
| Rata dobanzii (fixa) in primii trei ani | 6,00% | | |
| Rata lunara (fixa) in primii trei ani | 299,78 Euro | | |
| Rata dobanzii (variabila) incepand din anul al patrulea an de creditare | 7,80% (formula EURIBOR 6 luni + marja fixa 5,20%) | 6,00% (formula EURIBOR 6 luni + marja fixa 3,40%) | 6,25% (formula EURIBOR 6 luni + marja fixa 3,65%) |
| Rata lunara (variabila) incepand din anul al patrulea an de creditare | 355,73 Euro | 299.62 Euro | 307,16 Euro |
| Valoare totala platibila | 130.087,08 Euro | 111.825,50 Euro | 114.280,76 Euro |
| Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 150 Euro, comisionul anual de administrare credit de 0,2% din soldul creditului, primele anuale de asigurare a | 80.087,08 Euro | 61.825,50 Euro | 64.280,76 Euro |

| | | | |
|---|---|---|---|
| imobilului de 60 Euro/an incepand din anul al treilea de creditare si taxa de evaluare a imobilului incepand de la 100 Euro+TVA) | | | |
| Modalitate de rambursare | Rate lunare egale (anuitati) | | |
| DAE | **7,98%** | **6,59%** | **6,79%** |

Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru garantii (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii.
Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 50.000 EUR
Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.
Valoarea indicelui de referinta **EURIBOR 6 luni** folosit este **2,595%**, valabil de la **1 Iulie 2026.**
**Posibilele fluctuații ale indicelui de referinta si ale cursului valutar ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilitătii de plată a ratelor la credit.**