

**VISTA BANK**

**EXEMPLU REPREZENTATIV “VISTA - O CASĂ PENTRU TOATĂ LUMEA” ÎN EURO,
CU DOBÂNDĂ FIXĂ 2 ANI, APOI VARIABILĂ:**

| Valoare credit 50.000 Euro pe o durată de 30 ani | Calcul fără virare venit | Calcul cu virare venit |
|---|---|---|
| Rata dobânzii (fixă) în primii doi ani | 5,80% | 5,80% |
| Rata lunară (fixă) în primii doi ani | 293,38 Euro | 293,38 Euro |
| Rata dobânzii (variabilă) începând din anul al treilea de creditare | 4,889% (formula EURIBOR 6 luni + marja fixă 5,20%) | 4,589% (formula EURIBOR 6 luni + marja fixă 4,90%) |
| Rata lunară (variabilă) începând din anul al treilea de creditare | 266,29 Euro | 257,65 Euro |
| Valoare totală plătită | 98,569.87 Euro | 95,649.10 Euro |
| Costul total al creditului (include dobânda, comisionul de analiză dosar de 150 Euro, comisionul anual de administrare credit de 0,2% din soldul creditului, primele anuale de asigurare a imobilului de 95 Eur/an începând din anul al treilea de creditare și taxa de evaluare a imobilului începând de la 80 Euro+TVA, în echivalent Lei). | 48,569.87 Euro | 45,649.10 Euro |
| Modalitate de rambursare | Rate lunare egale (anuități) | |
| DAE | 5,41% | 5,14% |

Obținerea creditului conform clauzelor și condițiilor convenite este condiționată de încheierea unei polițe de asigurare de incendiu și alte calamități pentru garanții (cu excepția terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluată a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Băncii.

Costurile suplimentare, prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativă. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurată a imobilului ipotecat de 50.000 EUR.

Costurile notariale, alte costuri datorate terților nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.

Valoarea indicelui de referință EURIBOR 6 luni folosit este -0,311%, valabil la **1 Iulie 2019**.

Posibilele fluctuații ale indicelui de referință și ale cursului valutar ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuația veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.