

EXEMPLU REPREZENTATIV “VISTA O CASA PENTRU TOATA LUMEA”
in EURO, CU DOBANDA FIXA 2 ANI APOI VARIABILA:

Valoare credit 50.000 Euro pe o durata de 30 ani	Calcul fara virare venit	Calcul cu virare venit
Rata dobanzii (fixa) in primii doi ani	5,80%	5,80%
Rata lunara (fixa) in primii doi ani	293,38 Euro	293,38 Euro
Rata dobanzii (variabila) incepand din anul al treilea de creditare	4,823% (formula EURIBOR 6 luni + marja fixa 5,20%)	4,523% (formula EURIBOR 6 luni + marja fixa 4,90%)
Rata lunara (variabila) incepand din anul al treilea de creditare	264,37 Euro	255,77 Euro
Valoare totala platibila	100,775.77 Euro	97,862.63 Euro
Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 150 Euro, comisionul anual de administrare credit de 0,2% din soldul creditului, primele anuale de asigurare a imobilului de 95 Euro/an incepand din anul al treilea de creditare si taxa de evaluare a imobilului incepand de la 80 Euro+TVA)	50,775.77 Euro	47,862.63 Euro
Modalitate de rambursare	Rate lunare egale (anuitati)	
DAE	5,63%	5,37%
<p>Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru garantii (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii.</p> <p>Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 50.000 EUR Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.</p> <p>Valoarea indicelui de referinta EURIBOR 6 luni folosit este -0,377%, valabil la 1 Octombrie 2019.</p> <p>Posibilele fluctuații ale indicelui de referinta si ale cursului valutar ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.</p>		