

**VISTA BANK**

**EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “VISTA SPATII COMERCIALE” IN LEI
CU DOBANDA VARIABILA PENTRU TOATA PERIOADA CREDITULUI**

Valoare medie credit 200.000 LEI pe o durata medie de 240 luni	
Rata dobanzii (variabila)	10,68% pe an (formula IRCC + marja fixa 5 p.p)
Rata lunara	2.021,00 LEI
Valoare totala platibila	500.432,34 LEI
Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 4.500 LEI, comisionul anual de administrare credit de 500 LEI, evaluarea garantiei incepand de la 750 Lei + TVA	300.432,34 LEI
Modalitate de rambursare	240 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda
DAE	12,00% pe an
Valoarea indicelui de referinta IRCC folosit este 5,68%, valabil de la 5 Ianuarie 2026 . Posibilele fluctuații ale indicelui de referinta ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.	

**EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “SPATII COMERCIALE” IN EURO
CU DOBANDA VARIABILA PENTRU TOATA PERIOADA CREDITULUI**

Valoare medie credit 50.000 Euro pe o durata medie de 240 luni	
Rata dobanzii (variabila)	8,61% pe an (formula EURIBOR 6 luni + marja fixa 6.5 p.p)
Rata lunara	437,30 Euro
Valoare totala platibila	107.363,42 Euro
Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 1.000 Euro, comisionul anual de administrare credit de 0,2% din soldul creditului, evaluarea garantiei incepand de la 150 Euro + TVA	57.363,42 Euro
Modalitate de rambursare	240 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda
DAE	9,52% pe an
Valoarea indicelui de referinta EURIBOR 6 luni folosit este 2.107%, valabil de la 5 Ianuarie 2025 . Posibilele fluctuații ale indicelui de referinta si ale cursului valutar ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.	