VISTA BANK

EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT "VISTA SPATII COMERCIALE" IN LEI
CU DOBANDA *VARIABILA* PENTRU TOATA PERIOADA CREDITULUI

Valoare medie credit 200.000 LEI pe o durata medie de 240 luni	
Rata dobanzii (variabila)	10,57% pe an (formula IRCC + marja fixa 5 p.p)
Rata lunara	2.006,17 LEI
Valoare totala platibila	496.890,84 LEI
Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 4.500 LEI, comisionul anual de administrare credit de 500 LEI, evaluarea garantiei incepand de la 750 Lei + TVA	296.890,84 LEI
Modalitate de rambursare	240 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda
DAE	**11,88% pe an**
Valoarea indicelui de referinta IRCC folosit este **5,57%**, valabil de la **1 Octombrie 2026.** **Posibilele fluctuaţii ale indicelui de referinta ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilitătii de plată a ratelor la credit.**	

EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT <u>"SPATII COMERCIALE"</u> IN EURO
CU DOBANDA *VARIABILA* PENTRU TOATA PERIOADA CREDITULUI

Valoare medie credit 50.000 Euro pe o durata medie de 240 luni	
Rata dobanzii (variabila)	9,10% pe an (formula EURIBOR 6 luni + marja fixa 6.5 p.p)
Rata lunara	452,92 Euro
Valoare totala platibila	111.126,97 Euro
Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 1.000 Euro, comisionul anual de administrare credit de 0,2% din soldul creditului, evaluarea garantiei incepand de la 150 Euro + TVA	61.126,97 Euro
Modalitate de rambursare	240 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda
DAE	**10,06% pe an**
Valoarea indicelui de referinta EURIBOR 6 luni folosit este **2.595%,** valabil de la **1 Iulie 2026.** **Posibilele fluctuaţii ale indicelui de referinta si ale cursului valutar ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs.** **Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilitătii de plată a ratelor la credit.**	