

EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “VISTA HOME” in LEI
cu DOBANDA VARIABILA pentru TOATA PERIOADA CREDITULUI

Valoare medie credit 200.000 LEI pe o durata medie de 360 luni	Calcul fara virare venit	Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei ≤70%	Calcul cu virare venit – procent finantat din valoarea garantiei peste 70%, maxim 85%
Rata dobanzii (variabila)	5,13 % pe an (formula IRCC + marja fixa 3,25 p.p)	4,38 % pe an (formula IRCC + marja fixa 2,5 p.p)	4,73% pe an (formula IRCC + marja fixa 2,85 p.p)
Rata lunara	1.089,59 LEI	999,16 LEI	1.040,89 LEI
Valoare totala platibila	406.216 LEI	373.661,86 LEI	388.680,37 LEI
Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 500 lei, comisionul anual de administrare credit de 200 lei, primele anuale de asigurare a imobilului de 240 Lei/an si taxa de evaluare a imobilului de 80 Euro+TVA, in echivalent Lei)	206.216 LEI	173.661,86 LEI	188.680,37 LEI
Modalitate de rambursare	360 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda		
DAE	5,6067 % pe an	4,8315% pe an	5,1923 % pe an
Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru garantii (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii. Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 200.000 Lei si un curs valutar mediu estimativ 1 EUR = 4,87 LEI. Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE. Valoarea indicelui de referinta IRCC folosit este 1,88%, valabil la 1 Ianuarie 2021. Posibilele fluctuații ale indicelui de referinta ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.			

EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT “VISTA HOME” in EURO
CU DOBANDA VARIABILA PENTRU TOATA PERIOADA CREDITULUI

Valoare medie credit 50.000 Euro pe o durata medie de 360 luni	Calcul fara virare venit	Calcul cu virare venit
Rata dobanzii (variabila)	4,980% pe an (formula: EURIBOR 6 luni + marja fixa 5,5)	4,68% pe an (formula: EURIBOR 6 luni + marja fixa 5,2)
Rata lunara	267,80 Euro	258,72 Euro
Valoare totala platibila	100.262,24 Euro	96.971,79 Euro

Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 150 Euro, comisionul anual de administrare credit de 0,2% din soldul creditului, primele anuale de asigurare a imobilului de 60 Eur/an si taxa de evaluare a imobilului incepand de la 80 Euro+TVA, in echivalent Lei)	50.262,24 Euro	46.971,79 Euro
Modalitate de rambursare	360 Rate lunare egale (anuitati) compuse din principal si dobanda)	
DAE	5,5156% pe an	5,2028% pe an
Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru imobilul ipotecat (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii. Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 50.000 EUR Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE. Valoarea indicelui de referinta EURIBOR 6 luni folosit este -0,520 %, valabil la 1 ianuarie 2021. Posibilele fluctuații ale cursului valutar si ale indicelui de referinta ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.		

**EXEMPLU REPREZENTATIV CREDIT“VISTA HOME” in EURO
CU DOBANDA FIXA 2 ANI APOI VARIABILA:**

Valoare credit 50.000 Euro pe o durata de 30 ani	Calcul fara virare venit	Calcul cu virare venit
Rata dobanzii (fixa) in primii doi ani	5,80%	5,80%
Rata lunara (fixa) in primii doi ani	293,38 Euro	293,38 Euro
Rata dobanzii (variabila) incepand din anul al treilea de creditare	4,68% (formula EURIBOR 6 luni + marja fixa 5,20%)	4,38% (formula EURIBOR 6 luni + marja fixa 4,90%)
Rata lunara (variabila) incepand din anul al treilea de creditare	260,25 Euro	251,71 Euro
Valoare totala platibila	98.331,96 Euro	95.444,60 Euro
Costul total al creditului (include dobanda, comisionul de analiza dosar de 150 Euro, comisionul anual de administrare credit de 0,2% din soldul creditului, primele anuale de asigurare a imobilului de 60 Euro/an incepand din anul al treilea de creditare si taxa de evaluare a imobilului incepand de la 80 Euro+TVA)	48.331,96 Euro	45.444,60 Euro
Modalitate de rambursare	Rate lunare egale (anuitati)	
DAE	5,3998%	5,1371%
Obtinerea creditului conform clauzelor si conditiilor convenite este conditionata de incheierea unei polițe de asigurare de incendiu si alte calamitati pentru garantii (cu exceptia terenurilor) cu o valoare de minim 100% din valoarea evaluata a imobilului și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea Bancii.		



VISTA BANK

Costurile suplimentare prima de asigurare, taxa de evaluare sunt cu valoare estimativa. Pentru exemplul de mai sus s-a considerat o valoare asigurata a imobilului ipotecat de 50.000 EUR Costurile notariale, alte costuri datorate tertilor nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE.

Valoarea indicelui de referinta EURIBOR 6 luni folosit este -0,520%, valabil la 1 Ianuarie 2021.

Posibilele fluctuații ale indicelui de referinta si ale cursului valutar ar putea afecta suma care trebuie plătită de Dvs. Fluctuatia veniturilor Dvs. poate conduce la afectarea posibilității de plată a ratelor la credit.